

ДОГОВОР № 41-ЗПК-21

г. Москва

«09» августа 2021 г.

ООО «Сетико» в лице генерального директора Кудина Н.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны, и ООО «Геовизор» в лице директора Чернышова В.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту внутреннего пожарного водопровода в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком, его силами и средствами или силами и средствами Субподрядчика.

1.3. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, оформляются дополнительным соглашением Сторон с утверждением стоимости и сроков выполнения этих работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить собственными либо привлеченными силами и средствами Субподрядчика работы в соответствии с условиями настоящего Договора, при этом Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.

2.1.2. Нести ответственность за охрану труда и технику безопасности на объекте в соответствии с правилами и нормами, действующими на территории РФ.

2.1.3. Нести ответственность за пожарную безопасность и производственную санитарию на объекте.

2.1.4. Согласовать с Заказчиком перед началом производства работ список сотрудников Подрядчика, которые непосредственно будут выполнять работы на объекте.

2.1.5. Обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их исполнения.

2.1.6. Устранять все дефекты в работах за свой счет и своими силами в период проведения работ и в течение гарантийного срока.

2.1.7. Немедленно письменно ставить в известность Заказчика во всех случаях возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против плановых сроков выполнения.

2.1.8. В срок не позднее последнего дня срока производства работ предоставлять Заказчику на подписание Акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.2. Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы и предъявить к сдаче их результат Заказчику.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников Подрядчика на объект для выполнения работ.

2.3.3. Предоставить временное помещение для хранения оборудования и инструмента на время производства работ.

2.3.4. Предоставить контейнер для утилизации строительного мусора.

2.3.5. По окончании производства работ, принять выполненные Подрядчиком работы и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента его предоставления Подрядчиком, либо в этот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания Акта. В случае мотивированного отказа Заказчик и Подрядчик составляют двусторонний Акт с перечнем всех недостатков в выполненных Подрядчиком работах и сроков их устранения.

При не подписании Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ и не предоставлении мотивированного отказа от его подписания, в срок, указанный в настоящем пункте, работы считаются выполненными Подрядчиком надлежащего качества и в полном объеме.

2.4. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком на Объекте работ.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет **366 510 (Триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот десять) рублей 63 копейки без НДС.**
- 3.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком по окончании производства работ после подписания Акта приемки-передачи выполненных работ.
- 3.3. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке.
- 3.4. В необходимости производства дополнительных работ по Договору Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору, в котором отражают соответствующие изменения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. В случае просрочки Заказчиком оплаты (платежа) по настоящему Договору, Подрядчик вправе начислить и потребовать от Заказчика уплату пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора, для чего Подрядчик направляет письменное требование Заказчику. При отсутствии такого требования обязательство по уплате неустойки не возникает.
- 4.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ и/или ненадлежащего выполнения работ, Заказчик вправе начислить и потребовать от Подрядчика пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки выполнения работ, но не более 10 % от цены Договора, для чего Заказчик направляет письменное требование Подрядчику. При отсутствии такого требования обязательство по уплате неустойки не возникает.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.5. Стороны установили, что в рамках исполнения обязательств по настоящему договору законные проценты в соответствии со ст. 317 1 ГК РФ не начисляются и не уплачиваются.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон. При расторжении Договора Заказчику возвращается оплаченная сумма за вычетом стоимости работ, фактически выполненных Подрядчиком на момент расторжения настоящего Договора. Подрядчику оплачиваются работы фактически выполненные, но не оплаченные на момент расторжения настоящего Договора.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случае существенного нарушения условий Договора другой Стороной.
В случае существенного нарушения условий Договора одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением настоящего Договора.
- 5.3. Расторжение настоящего Договора по инициативе одной из сторон производится только в случаях, предусмотренных законодательством РФ, после письменного уведомления другой Стороны за 10 (десять) рабочих дней до расторжения настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), возникших после заключения Договора. Обстоятельства форс-мажора означают чрезвычайные явления или обстоятельства, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть и/или предотвратить разумными способами.
Такие чрезвычайные явления или обстоятельства включают, но не ограничиваются наводнениями, пожарами, землетрясениями и другими природными явлениями, военными действиями, забастовками, актами государственных и муниципальных органов и другими обстоятельствами, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельства форс-мажора Сторона, ссылаящаяся на такие обстоятельства, должна незамедлительно известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит указанное извещение, то она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

6.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора выполнение Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства форс-мажора и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Работы по настоящему Договору проводятся Подрядчиком в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента их начала.

После подписания Договора Подрядчик приступает к работам в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

7.2. Продолжительность выполнения работ увеличивается в следующих случаях:

- невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора, включая допуск Подрядчика на объект;
- в случае действия обстоятельств непреодолимой силы;
- по согласованию Сторон, в виде письменного дополнения к настоящему договору.

В этих случаях срок выполнения работ увеличивается на количество дней вынужденного простоя.

7.3. Приём Заказчиком выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору оформляется Актом сдачи-приемки работ.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения разногласий Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров. При не достижении согласия в течение одного месяца, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ГАРАНТИИ

9.1. Подрядчик гарантирует Заказчику:

- выполнение работ в полном соответствии с настоящим Договором.
- своевременное устранение своими силами и за свой счет недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком при приемке и в период гарантийной эксплуатации.

9.2. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами Акта сдачи - приемки выполненных работ.

9.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые возникли по вине Подрядчика, гарантийный срок продлевается на период устранения выявленных недостатков. В этом случае Стороны в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения недостатков составляют двусторонний Акт с перечнем всех недостатков и сроков их устранения. При этом гарантийный срок продлевается на все время с момента обнаружения недостатков до момента их устранения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по Договору.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.3. Каждая из Сторон без предварительного письменного согласия другой Стороны не вправе разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию, ставшую известной в связи с исполнением Договора.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

- 10.5. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 10.6. Все остальные условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 10.7. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении наименования, организационно-правовой формы, адресов, банковских реквизитов, а также сообщать всю иную информацию, имеющую существенное значение для надлежащего исполнения настоящего Договора.

11. НАИМЕНОВАНИЯ, ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «СЕТИКО»

Общество с Ограниченной Ответственностью «СЕТИКО»

Юридический адрес 115682, Москва, ул. Шипиловская, д.64, корпус 1, эт.1, пом 147, ком 1, РМЗК

Фактический адрес 117437, Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

Телефон/факс 8 (495) 504-23-18, 8(495) 504-23-23

ИНН 7737107365

КПП 772401001

ОКАТО 45296590000

ОКТМО 45923000

ОКОГУ 49014

ОКФС 16

ОКОПФ 65

ОКВЭД 70.32 72.20

ОКПО 18980520

ОГРН 1027739183548

Сбербанк России (ПАО) г. Москвы

Расчетный счет 40702810138110104121

Корреспондентский счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Электронная почта: skudina@kwtgroup.ru

Подрядчик: ООО «Геовизор»

Общество с ограниченной ответственностью «Геовизор» (ООО « Геовизор»)

Юридический адрес: 142100 ,г. Подольск, ул. Веллинга, д.7, пом.7, офис 2

Телефон 8-(495)-567-10-88

Банковские реквизиты : р/сч 40702810440000051946 БИК 044525225

кор/сч 30101810400000000225 в Среднерусском банке Сбербанка России ПАО г. Москва

ИНН 5036173447 КПП 503601001 ОГРН 118507401290

Система налогообложения УСНО ОКВЭД 43.21 , 43.99 ОКПО 33709966

ОКАТО 46460000000

ОКТМО 46760000001 ОКОГУ4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12300

Адрес электронной почты geovizor-k@yandex.ru

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Сетико»

Кудин Н.И.



ПОДРЯДЧИК:

Директор
ООО «Геовизор»
Чернышов В.А.





"СОГЛАСОВАНО"

Заказчик "ГЕОВИЗОР"
 / Чернышов В.А. /
 2021 г.

(наименование стройки)

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик ООО «Сетико»
 / Мин Н.И. /
 2021 г.



Форма №1а

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

на Замена пожарных кранов в мкд по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость **366,511** тыс.руб.
 Средства на оплату труда **270,212** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на 2000 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Кoeffициенты зимних удорожаний	Кoeffициенты пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
										ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. 70 шт. диам 50

1	1.17-3201-2-Спуск воды из системы 3/1 {K=3.00}	ЗП НР от ЗП СП от ЗП ЗТР	100 % % чел-ч	0,5 70,00 10,00 0,63	102,87	1,00	1,00	1,00	51,44 36,01 5,14		0
									92,59	185,18	
2	1.15-3204-2-Демонтаж муфтовой арматуры 6/1 диаметром 50 мм (Полугайки от вентиля)	ЗП НР от ЗП СП от ЗП ЗТР	% % чел-ч	70,00 10,00 2,28	561,56	1,00	1,00	1,00	2807,80 1965,46 280,78		11
									5054,04	1010,81	
3	1.15-3204-1-Демонтаж вентиля 2/1	ЗП НР от ЗП СП от ЗП ЗТР	% % чел-ч	70,00 10,00 45,70	11255,91	1,00	1,00	1,00	5627,96 3939,57 562,80		23
									10130,33	20260,66	
4	1.15-3101-2-Зачистка (Нарезка) короткой 6/1 резьбы на трубопроводе диаметром 50 мм с помощью устройства для нарезания резьбы труб при ремонте на действующих системах	ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ЗП СП от ЗП ЗТР	% % чел-ч	70,00 10,00 0,56	137,93 0,00 0,00 1,09	1,00	1,00	1,00	6896,50 0,00 (0,00) 54,50 4827,55 689,65		28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									12468,20	249,36
5	1.15-3101-4-1/1	Ремонт дефектных мест трубопровода (устранение течи) заменой участка диаметром 50 мм(160 мест При непредвиденных ситуациях 10%=16 мест)	шт.	10	0,5					
		ЗП				3966,91	1,00	1,00	1,00	1983,46
		ЭМ				5385,08	1,00	1,00	1,00	2692,54
		в т.ч. ЗПМ				2657,76	1,00	1,00	1,00	(1328,88)
		МР				120,72	1,00	1,00	1,00	60,36
	21.12-6-124	Трубы стальные электросварные прямошовные, ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10704-91, наружный диаметр 50 мм, толщина стенки 3 мм	м		5,05	109,71	1,00	1,00	1,00	554,04
		НР от ЗП	%		70,00					1388,42
		СП от ЗП	%		10,00					198,35
		НР и СП от ЗПМ (78,00% и 30,00%)	%		108,00					1435,19
		ЗТР	чел-ч		17,08		1,00	1,00		
									8312,36	16624,72
6	1.23-3103-1-1/1	Установка приборов на резьбовых соединениях (без стоимости материалов) (Полугайки)	шт.		50					
		ЗП				86,24	1,00	1,00	1,00	4312,00
		НР от ЗП	%		70,00					3018,40
		СП от ЗП	%		10,00					431,20
		ЗТР	чел-ч		0,34		1,00	1,00		
									7761,60	155,23
7	Проайс Магазин 01	Головка напорная соединительная муфтовая ГМ 50 Определена для быстрого, прочного и герметичного соединения напорных рукавов между собой и пожарным оборудованием.			50	105,00	1,00	1,00	1,00	5250,00
8	1.17-3203-12-2/1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры)	шт.		50					
		ЗП				393,87	1,00	1,00	1,00	19693,50
		ЭМ				10,34	1,00	1,00	1,00	517,00
		в т.ч. ЗПМ				0,05	1,00	1,00	1,00	(2,50)
		МР				548,17	1,00	1,00	1,00	27408,50
	21.12-9-1	Прокладки резиновые уплотнительные фланцевые, внутренний диаметр 50 мм	шт.		50	39,71	1,00	1,00	1,00	1985,50
		НР от ЗП	%		70,00					13785,45
		СП от ЗП	%		10,00					1969,35
		НР и СП от ЗПМ (78,00% и 30,00%)	%		108,00					2,70
		ЗТР	чел-ч		1,69		1,00	1,00		
									65362,00	1307,24
9	1.17-3205-2-1/1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем ВПВ диаметром до 50 мм осмотр на отсутствие течи.		100 м	2					
		ЗП				3113,37	1,00	1,00	1,00	6226,74
		ЭМ				0,00	1,00	1,00	1,00	0,00
		в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	1,00	1,00	(0,00)
		МР				35,25	1,00	1,00	1,00	70,50
		НР от ЗП	%		70,00					4358,72
		СП от ЗП	%		10,00					622,67
		ЗТР	чел-ч		10,64		1,00	1,00		
									11278,63	5639,32
10	1.17-3205-4-2/1	Обновление маркировочных щитков - бирки на арматуре	шт.	10	5					
		ЗП				56,65	1,00	1,00	1,00	283,25
		НР от ЗП	%		70,00					198,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ЗП	%	10,00					28,33	
		ЗТР	чел-ч	0,23		1,00	1,00			1
									509,86	101,97
11	1.18-3907-16-1/1	Пусконаладочные работы - фильтр рукавный ЗП	устройство	50		1542,18	1,00	1,00	1,00	77109,00
		НР от ЗП	%	70,00						53976,30
		СП от ЗП	%	10,00						7710,90
		ЗТР	чел-ч	4,61			1,00	1,00		231
									138796,20	2775,92
12	Прайс	Рукав пожарный для ПК Ду50мм в сборе с ГР-50 Пласт. и РС-50.01 Пласт. (1,0 МПа) 106шт		106						
		ЗП				1370,00	1,00	1,00	1,00	145220,00
		НР от ЗП	%							0,00
		СП от ЗП	%							0,00
									145220,00	1370,00
Итого по разделу									410235,81	
Итого по всем разделам									410235,81	
Договорное снижение									43725,18	
Всего с учетом Договорного снижения									366510,63	

Составил _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))